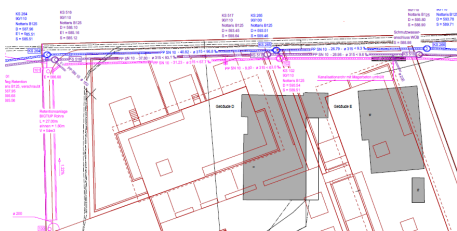


Referenz Konstruktiver Ingenieurbau / Baugrube / Werkleitungerschliessung

Wohnpark Schloss Allmendingen bei Bern, Neubau sechs Wohnvillen



Objekt

Sechs Wohnvillen in unmittelbarer Umgebung zum geschichtsträchtigen Schloss Allmendingen. Der Wohnpark Schloss Allmendingen gliedert sich in zwei Baugruppen von je drei Gebäuden. In Anlehnung an die Schlossanlage sowie an die ortstypischen Bauernhöfe entstehen so zwei klassische Hofbauungen. Die Aussenraumgestaltung führt die Landschaft des Schlossparks weiter und bildet einen Übergang zur landwirtschaftlich genutzten Umgebung. In beiden Etappen entsteht je eine Tiefgarage.

Realisierung in zwei Bauetappen entstehen 41 exklusive 2.5- bis 6.5-Zimmer-Wohnungen unterschiedlicher Art und Grösse. Von aussen dominieren die tragenden Fassadenscheiben, so dass die einzelnen Wohneinheiten nicht in Erscheinung treten. Die Wohnungen sind nach modernsten Energieanforderungen geplant und sehr grosszügig konzipiert. Die moderne Architektur überzeugt durch attraktive Grundrisse, grosszügige Aussenräume und individuellen Ausbau.

www.wohnpark-allmendingen.ch

Bausumme Rohbau ca. CHF 4 Mio.

Termine

Projektentwicklung mit Büro B	2008
Einreichung Baugesuch	Sommer 2010
Realisierung 1. Etappe	2012 - 2013
Realisierung 2. Etappe	2014 - 2015

Bauherr / Totalunternehmer

Steiner AG, Worblaufenstrasse 202, 3048 Worblaufen
Projektleiter: Kirill Osokin T 058 445 26 21

Architekt / Generalplaner

Büro B, Architekten und Planer AG
Münzgraben 6, 3011 Bern

Projektleiter smt

GL / Baugrube: Urs Rohner, dipl. Bauing. FH/USIC
Gebäude: Ralf Pfortner, dipl. Bauing. RWTH
Werkleitungen: Marius Mühlethaler, dipl. Bauing. FH

Besondere Aufgabenstellung

Baugrubensicherung mit Nagelwand entlang Gümligenweg. Konventionelle Wohnbaustruktur in Massivbauweise mit tragenden Fassadenscheiben. 1. Etappe teilweise nicht unterkellerte Bereiche. Planung und Ausführung der Erschliessung Werkleitungen Bauparzelle als Gesamtleiter.