



Neubau Wohn- und Geschäftshaus Neuhausplatz KNE

Das Wohn- und Geschäftsgebäude Johnsonhaus liegt am Neuhausplatz, an zentraler Lage im Liebefeldquartier und bildet neu in Form eines Viertelkreisbogens den ostseitigen Abschluss des Neuhausplatzes.

Das Gebäude umfasst total 35 Wohnungen. Im Erdgeschoss sind platzseitig 325m² publikumsorientierte Nutzungen und im gartenseitig belichteten Sockelgeschoss zusätzlich 495m² Gewerbeflächen vorgesehen. Im Sockelgeschoss ist direkt unter der Vorfahrt eine Autoeinstellhalle angeordnet.

Beschrieb der Tragstruktur

Siebengeschoßiges Gebäude in Hybridbauweise im Energiestandard Minergie - ECO. UG bis EG sowie Treppenhauskerne in Stahlbetonbauweise; Decke EG als 3m auskragende, vorgespannte, massive Abfangdecke zur Aufnahme von vier Holzbaugeschossen.

Zwischen die Tragend ausgebildeten Wohnungstrennwände wurden Holz-Beton-Verbunddecken eingebaut. Die Gebäudeaussteifung erfolgt über den Überbeton sowie durch die Treppenhauskerne in die Foundation.

Leistungen smt ag

100% Teilleistung Bauingenieur als Fachplaner Tragwerk Gebäude, Baugrube inkl. Baugrubensicherung und Tiefbauarbeiten.

Besondere Aufgabenstellung

- Zahlreiche Sichtbetonflächen sowie vorfabrizierte, eingefärbte Betonelemente.
- Terminlich, logistisch und koordinativ sehr anspruchsvolle Bauweise mit etlichen planungstechnischen Schnittstellen und Abhängigkeiten.
- Realisierung im TU-Modell
- Gesamtleitung / Koordination der ingenieurtechnischen Teilbereiche
- Baugrube (Abmessungen ca. 95m x 25m) mit teilweiser Baugrubensicherung und Unterfangungen bestehender Bauten.
- Bauleitung der Vorphase Baugrube

Beteiligte

Auftraggeber: Stanley Thomas Johnson Stiftung, Bern
Architekten: Büro B Architekten AG, 3011 Bern
Projektleiter: Dan Hiltbrunner
Totalunternehmer: Frutiger AG, Thun
Ausführung: 2012 - 2014
Bausumme: CHF 21 Mio.

