



Situation „Mall of Switzerland“



Innenansicht Einkaufszentrum

Referenzobjekt: **Luzern-Ebikon, Neubau Einkaufs- und Erlebniszentrum „Mall of Switzerland“**

www.mallofswitzerland.ch

Zeitraum der Realisierung: Vorphase im Herbst 2011, Hauptphase 2014 - 2017

Bausumme: ca. CHF 30 Mio. für Baugrube Los 2 und Rohbau Los 4

Schlüsselperson/Teilprojektleitung: Urs Rohner/Ralf Pförtner (Los 2), Hainer Graf Suisseplan (Los 4)

Bauherrschaft: FREO Group Holding

Gesamtverantwortung Entwicklung/Realisierung: Halter Unternehmungen, Hardturmstrasse 134, 8005 Zürich

Kontaktperson: Andreas Campi, T 044 434 27 33

Bauingenieur als Gesamtleiter: smt ag, Urs Rohner, Gesamtprojektleiter Los 2 und Los 4

Architekt: Burckhardt + Partner AG, Galgenfeldweg 16, 3000 Bern

Projektleiter: Wolfgang Hardt, T 031 335 21 48

Fotos: smt ag ©

Objekt

Auf ungenutzten Landreserven des Schindler-Konzerns in Ebikon LU soll mit der «Mall of Switzerland» eines der grössten Einkaufszentren der Schweiz entstehen. Mit insgesamt 46'000 m² Verkaufsfläche für rund 160 Geschäfte, Restaurants und Bars wird die «Mall of Switzerland» das grösste Erlebnis-Shoppingcenter der Zentralschweiz, das sowohl Innen wie auch Aussen die Schweizer Werte authentisch verkörpern wird.

Besondere Aufgabenstellung

Mehrjährige Projektentwicklung unter der Leitung Halter Entwicklungen.

Planung und Ausführung der Baulogistik, Baugrube, Pfahlfundation, Baugrubensicherung und der Tragstruktur des Shoppingcenters.

Bauparzelle ca. 60'000 m²

Aushubvolumen 80'000 m³ davon Fels 40'000 m³

Hohe Anforderungen für Felsabbau bezüglich Erschütterung. Unverankerte überschnittene Bohrpfahlwand auf eine Länge von 150 m entlang der Zugerstrasse. Shopping-Center: Ortbeton Flachdecke mit Stützenraster generell 7.50 x 7.50 m. Im Mall-Bereich bis 20 m, teilweise vorgespannt. Ausführung in Etappen in Abstimmung mit der Umlegung bestehender Werkleitungen.

Bausumme

Baugrube Los 2 / Rohbau Los 4: ca. CHF 30 Mio.

Termine

Projektentwicklung: 2011 - 2014
Einreichung Baugesuch: 1. Dezember 2010
Grundsteinlegung: Sept. 2014
Rohbauzeit inkl. Baugrube/ Pfähle: Okt. 14 - Feb. 16
Bauzeit: 1.5 Jahre
Inbetriebnahme: voraussichtlich im 2017

Hauptkubaturen

Baugrubenaushub	80'000 m ³
Wandschalung	18'000 m ²
Deckenschalung	78'000 m ²
Bewehrung	5'000 to
Konstruktionsbeton	47'000 m ³ .

www.mallofswitzerland.ch