



Rendering Vogelperspektive

Referenzobjekt: **Burgdorf, Kantonales Verwaltungszentrum Neumatt**

Zeitraum der Realisierung: 2011 - 2012  
 Gesamtbausumme BKP 2-9: CHF 120 Mio. (Rohbau ca. 25 Mio.)  
 Schlüsselperson/Projektleitung: Urs Rohner / Matthias Lüthi / Ralf Pförtner  
 Projektpartner - Public (Bauherrschaft): Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern  
 Kontaktperson: Thomas Wilhelm, Gesamtprojektleiter, T +41 31 633 34 67  
 Generalplaner: ARGE TU PPP Burgdorf  
 (BAM Deutschland AG, Marti Generalunternehmung AG)  
 Architekt: ANS Architekten und Planer SIA AG, 3076 Worb  
 Frick Krüger Nusser Plan2 GmbH, 81541 München

Fotos: smt ag ©



Innenansicht Zelle

**Objekt**

Gesamtkomplex mit einer Hauptnutzfläche von fast 18'707 m<sup>2</sup>, bestehend aus sechs Gebäuden: Regionalgefängnis mit 110 Haftplätzen, ein Werkhof sowie ein Verwaltungs- und Justizzentrum mit total rund 450 Arbeitsplätzen und einer Einstellhalle mit 210 Parkplätzen

**Besondere Aufgabenstellung**

- Projekt im Rahmen eines Public-Private-Partnership-Modells (PPP)
- Mehrjähriges Wettbewerbsverfahren
- Geforderter Minergie-P-ECO-Standard und damit verbundener Einsatz von Recyclingbeton (RC-Beton)
- Sehr ambitioniertes Terminprogramm mit gestrafftem Planungsablauf und Erstellung des Rohbaus in kürzester Zeit (25'000 m<sup>3</sup> Beton in 10 Monaten)
- Planung und Ausführung der Werkleitungerschliessung und Strassenbau
- Baugrube mit lokalen Nagelwänden
- Gefängnis; Bauweise mit Voll- und Teilfertigung



Ansicht Staatsanwaltschaft / Tiefbauamt



Aussenansicht Gefängnis

**Termine**

Gesamtleistungswettbewerb:	2008 - 2009
Einreichung Baugesuch:	1. Dezember 2009
Grundsteinlegung:	27. Mai 2010
Rohbauzeit:	Mai 2010 - April 2011
Bauzeit:	2 Jahre
Inbetriebnahme:	Mai 2012
Vertragsdauer:	25 Jahre (Teilbetrieb)

**Hauptkubaturen**

Gebäudevolumen (sia 416)	158'000 m <sup>3</sup>
Baugrubenaushub	80'000 m <sup>3</sup>
Wandschalung	25'000 m <sup>2</sup>
Deckenschalung	30'000 m <sup>2</sup>
Bewehrung	2'500 to
Konstruktionsbeton	25'000 m <sup>3</sup>
Mauerwerk	4'500 m <sup>2</sup>
Vorfabrizierte Betonelemente (Voll- und Teilfertigung)	850 Stk.
Vorfabrizierte Betonstützen	820 Stk.