

Referenz Konstruktiver Ingenieurbau - Umbau

Köniz, Umbau und Erweiterung Mehrfamilienhaus Buchseeweg 2/4



Objekt

Projektierung: 2013
Ausführung: 2014 bis 2015
Bausumme: CHF 0.5 Mio.

Bauherr

Inselheim-Stiftung Bern
Stiftungsrat Inselheimstiftung
Franziska Iseli, Notarin
Bahnhofplatz 3, 3011 Bern



Architekt und Gesamtleiter

Urs Kappeler, Architektur und Planung,
Turbenweg 16, 3073 Gümligen
T +41 31 951 75 00
urskappeler@dplanet.ch

Projektleiter smt

Phase 3: Urs Rohner, dipl. Bauingenieur FH SIA
Phase 4/5: Beat Meyer, dipl. Bauingenieur HTL



Besondere Aufgabenstellung

- Analyse der bestehenden Tragstruktur inkl. der Erdbeben
- Beurteilung der konzeptionellen und konstruktiven Eigenschaften des Gebäudes hinsichtlich der Erdbebensicherheit Istzustand und neu mit der Aufstockung in Holzbauweise
- Ermitteln der strukturellen Schwachpunkte
- Umbau teilweise unter Betrieb
- Aufstockung des Gebäudes um ein Geschoss in Holzbauweise
- Ausbau der Untergeschosse in individuelle Wohnzonen mit neu geschaffenen Aussenbereich.
- Umnutzung bestehende Garage in Wohnbereich
- Komplett neu Balkonschicht in Stahl
- Einbau neuer Haustechnikanlagen
- Erweiterung UG mit Baugrube und Nagelwand als Sicherung strassenseitig.

