

Referenz Konstruktiver Ingenieurbau

Zuchwil, Neubau Alterssiedlung Gartenstrasse



Objekt

Ausführung: 2. Etappe 2012
1. Etappe 2008
Bausumme: CHF 2,2 Mio.
Geschossfläche: 4'800 m²
Volumen: 12'100 m³

Bauherr

Bürgergemeinde Zuchwil
4528 Zuchwil
Max Karli, bgzuchwil@bgzuchwil.ch



Architekt

ssm architekten ag
Gibelinstrasse 2
4503 Solothurn
Projektleiter: Reto Mosimann, Architekt HTL
T +41 32 625 24 44, rm@ssmarchitekten.ch



Projektleiter smt

Urs Rohner, Dipl. Bauingenieur FH SIA

Besondere Aufgabenstellung

Überbauung mit altersgerechten Wohnungen, Einstellhalle, Kellerabteilen und Schutzräumen.

Hohe Anforderungen an die Architektur, hindernisfreies und rollstuhlgängiges Bauen, sowie Termine (Ausführung in zwei Etappen).

Die Überbauung erfüllt hohe Anforderungen an die architektonische Gestaltung und hinsichtlich der Bedürfnisse der Nutzer. Die Wohnungen müssen hindernisfrei sein, um altersgerechtes Wohnen zu ermöglichen.

Durch die Ausführung in zwei Etappen konnten Erfahrungen aus der ersten Etappe in die Planung der zweiten Etappe einfließen. Bei der Ausführung der zweiten Etappe musste auf die Bedürfnisse der Bewohner der ersten Etappe Rücksicht genommen werden.

Innerhalb der vorgegebenen Rahmenbedingungen wurde das Projekt wirtschaftlich optimiert. Beispielsweise anhand tragender Mauerwerkswände und vorfabrizierter Balkonplatten und Liftschacht.

